

Referat årsmøte Mjøsli hyttegrend

Mostue skole 23.5.2015

Møteleder: Torill Finnstun

Referent: Tone Reinholdtsen

Valgt til å undertegne protokoll: Ida Seglen og James Sølvberg

Til stede: Per Gjertsen, Liv I Graasvoll, Jørn Helmersen, Ida Seglen, Knut Enger, Nils Petter Hjellev, Tone Reinholdtsen, Øystein H, Stein Are Olausen, Wenche Klundseter, Eva Mikalsen, Jan Inge Mikalsen, James Sølvberg, Marian Tuenge, Bente Kogstad, Morten Ødegård, Hans Chr. Pettersen, Thorbjørn Thronsdén, Torun Storsveen Thronsdén, Kari Witsø, Hans Petter Nissen, Stein H Bøhler, Lasse C. Vangstein, Arild Vangstein, Mette Østrem Kristiansen, Torill Finnstun, Hans Petter Larsen, Otto K. B. Hulbak. Sjur Kristiansen, Kirsten Skolt Gjertsen, Lisbeth Myhre, Bernt Valland, Erik Kogstad

Dagsorden/referat:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Godkjent.

Kommentar om at årsberetning og regnskap bør sendes ut sammen med innkalling

2. Årsberetning og revidert regnskap

Revisor la frem resultat for 2014. Se vedlegg.

Regnskap viser et overskudd på kr. 17.371,- Det var ikke kjent for revisor om det er sendt ut regninger/krav som ikke er betalt. Slike er derfor ikke tatt med.

Det siste årets arbeid med å få inn manglende årskontingent har bidratt til innbetaling av store deler av tidligere utestående.

Stor økning i strømuttergifter syns å være knyttet til faste abonnementskostnader, ikke forbruk. Styret ble oppfordret til å sjekke nærmere hva som er årsak til økningen, samt om det er mulighet for å begrense antall abonnement for å få ned de faste kostnadene.

Fremtidige regnskap bør vise oversikt over antall hytte- / tomteeiere som har betalt kontingent, samt vise tilsvarende antall utestående.

Det kom innspill om å vise oversikt over avtaleforpliktelser og eiendeler.

3. Anvendelse av overskudd eller dekning av tap

Overskuddet overføres til neste regnskapsperiode.

4. Meddelelse av ansvarsfrihet for styret

Punktet ble ikke avklart

5. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent

Budsjettforslag ble lagt frem. Se vedlegg

Endring av kontingent ble besluttet med følgende beløp for 2015:

- For hytter økes kontingent fra kr. 3.000,- til kr 3.500,-

- For tomter økes kontingent fra kr 750,- til kr 875,-

Det ble besluttet at budsjett for 2015 skal settes opp til å gå i 0,-. Dette gjøres ved å sette av kr 25.000,- til juridisk/organisatorisk vurdering - se forslag 1) under dagsordenens punkt 8).

Resterende overskytende beløp skal stilles til disposisjon for å sikre styret i Mjøsli hyttegrennd noe handlingsrom.

Forutsetning for disse to nye budsjettpostene er at det avholdes et ekstraordinært årsmøte innen 1.10.2015. I dette møtet skal det redegjøres for status etter gjennomgang ref. forslag 1) under dagsordenens punkt 8). Konkrete forslag skal være klargjort for vedtak.

6. Valg av representanter til styret

Nestleder Hans Petter Larsen ble gjenvalgt. Øvrige representanter var ikke på valg.

7. Valg av revisor

Hans Petter Nissen ble valgt til ny revisor

8. Forslag/innspill til årsmøte

1. Forslaget ble omformulert og deretter godkjent. Ny formulering: "*Styret gis fullmakt til å ta en gjennomgang av alle forpliktelser og rettigheter som ligger i reguleringsbestemmelser/vedtekter for Mjøsli Fritidsboligområde; herunder samarbeid med utbygger, hytteeiere og andre interessenter. Status presenteres i ekstraordinær generalforsamling innen 1.10.2015*"

2. Forslaget ble trukket tilbake

Andre saker som ble tatt opp/diskutert i møtet:

Bom

Bom bør bare unntaksvis settes ut av bruk. Det oppleves at den ofte står åpen.

Rydding på egen tomt

Hver enkelt har ansvar for rydding på egen tomt. Vær spesielt oppmerksom i byggeperioder.

Sameie/velforening

Det ble diskutert hvorvidt vi er et sameie eller en velforening. Det var enighet rundt bordet at vi er en velforening. Betegnelsen *sameie* i vedtektene er uheldig ordbruk. Styret ble henstilt til å vurdere medlemskap i velforbudet. Her kan det undersøkes mulighet for bistand til strukturering og organisering av forholdet mellom utbygger og hytte-/tomteeiere.

Utvikling av hyttefeltet

Det er positivt med utvikling av hyttefeltet, men det er ikke ønskelig med igangsetting av utviklingstiltak før ansvar og kostnader for slike tiltak er avklart. Dette gjelder kostnader tilknyttet både etablering, samt senere drift- og vedlikehold. Det er viktig at de som senere skal dekke kostnadene (etablering, drift og/eller vedlikehold) er kjent med slike og har akseptert dem i forkant.

Dugnader

Det ble diskutert hvordan dugnader skal gjennomføres. Det var enighet i møtet at dugnader avtales i begrenset omfang og at slike først og fremst skal være et ledd i sosialt samvær i hyttefeltet.

Forberedelse til årsmøter

Det kom innspill til styret for kommende møter: Saker bør være forberedt med anbefalt forslag til beslutning. Det må være tydelig hva årsmøtet skal ta stilling til/stemme over.

Vann, avløp og kloakk

Det har vært flere episoder med manglende vann, avløp og kloakk på enkelte områder i hyttefeltet. Slike hendelser er svært uheldige og har skapt stor frustrasjon for de det gjelder.

Utbygger / Mjøsli AS v/Otto K. B. Hulbak bekrefter i møtet at alt rundt vann, avløp og kloakk nå er i orden for dagens beboere på hyttefeltet.

Det ble etterlyst hvilke service- og vedlikeholdsavtaler som gjelder og åpenhet rundt disse. Det er viktig for hytteeierne at de vet hvor de skal henvende seg ved feil i anlegget. Dette er uklart pr. i dag.

Øvrig informasjon fra utbygger Mjøsli AS v/ Otto K. B. Hulbak

(Korrigerer fra Otto Hulbak som er innhentet av Per Gjertsen i etterkant av møtet)

- Hogst i hyttefeltet: Tømmer skal fjernes, men det vil ikke bli ryddet ut over dette. Dette gjelder også tomtene som ble ryddet av allmenningen i fjor. *(Grunneier har ikke planer om å rydde tomter som ikke er solgt. Han vil imidlertid – på linje med andre tomteeiere – sørge for at vegetasjon holdes nede slik at utsikten blir ivaretatt)*
- Planlagt høydebasseng skal bygges, men i første omgang skal kapasiteten økes med et nytt borrehull. Dette planlegges utført kommende vinter. Det er foreløpig ikke bestemt hvor det skal plasseres *(Nytt borrehull skal foreligge før hytte nr. 31 bygges. Utbygger håper salget går så bra at dette kan skje vinteren 2016/17)*
- Fiber for bredbånd inn i hytteområdet er under etablering og skal *(i følge Eidsiva)* være klart ca. sept-15. Etableringskostnad (fra Eidsiva) er anslått til ca. kr. 190.000,- Kostnadene vil bli dekket av utbygger Mjøsli AS.
Bredbånds-abonnement leveres av Scanett. Etableringskostnad for hver enkelt hytte vil bli ca. kr. 1.090,- Månedlig abonnementskostnad kr. 299,- / 399,- / 499,- avhengig av valgt hastighet.

Ida Seglen

James Sølvberg

Vedlegg:

- Regnskap 2014
- Budsjett 2015